

JUDETUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIBIU



**HOTĂRÂREA NR. 253**

**privind preluarea bunurilor și a obiectului de activitate ale Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu de către S.C. URBANA S.A., și desființarea Serviciului public pentru administrarea fondului locativ**

Consiliul Local al Municipiului Sibiu întrunit în ședința ordinară la data de 27.06.2019, Analizând raportul nr.48804/24.06.2019, prin care Serviciul managementul și integritatea resurselor umane propune desființarea Serviciului Public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu și preluarea bunurilor și obiectului său de activitate de către S.C. Urbana S.A. Sibiu,

Văzând raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor,

În conformitate cu prevederile art. 40 și art. 173 din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 36 (2) lit a) și (3) lit. b), art.44 și art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Începând cu data de 01.07.2019, se aprobă demararea procedurilor de preluare a obiectului de activitate a Serviciului public pentru administrarea fondului locativ de către S.C. Urbana S.A. Sibiu, urmând ca activitatea să se desfășoare în imobilul din Sibiu, strada Ștefan cel Mare nr. 4.

**Art.2.** Se aprobă preluarea patrimoniului existent la Serviciul public pentru administrarea fondului locativ, de către S.C. Urbana S.A. Sibiu, prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune în derulare, încheiat între Municipiul Sibiu cu S.C. Urbana S.A.Sibiu, începând cu 01.08.2019 în baza proceselor-verbale de predare-primire ale comisiilor de inventariere constituite de fiecare parte. Actul adițional va conține clauze privind în special:

- programul lucrărilor de investiții (modernizari, extinderi, dezvoltări și obiective noi) al lucrărilor de întreținere, reparații curente, reabilitări, renovări, etc.
- modul de subvenționare al acestor lucrări
- redevența
- modul de tarifare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate

**Art. 3.** Se aprobă transferul bugetului Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu, către Municipiul Sibiu, începând cu data de 01.08.2019, cu excepția cheltuielilor de personal aferente lunii iulie 2019 care vor fi achitate integral de Serviciul public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu.

**Art. 4.** Trecerea, ca urmare a preluării, începând cu data de 01.08.2019, a personalului angajat la Serviciul public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu, către S.C. Urbana S.A. Sibiu, cu menținerea funcțiilor și salariilor aferente.

**Art.5.** Începând cu data de 01.08.2019, S.C. Urbana S.A. Sibiu se subrogă în drepturile și obligațiile de orice fel ale Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu, inclusiv în litigiile aflate pe rolul instanțelor de judecată, urmând ca, în baza prezentului mandat expres, să încheie acte adiționale pentru contractele aflate în derulare.

**Art.6.** Desființarea Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea Municipiului Sibiu, odată cu îndeplinirea ultimului act de preluare prevăzut la articolele anterioare din prezenta hotărâre, dar nu mai târziu de 01.08.2019.

**Art.7.** Se prorogă termenul necesar efectuării operațiunilor financiar – contabile până la desființarea Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu, la data de 01.09.2019, data de la care operează desființarea efectivă a Serviciului public pentru administrarea fondului locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu, din punct de vedere financiar - contabil.

**Art. 8.** La data intrării în vigoare a prevederilor prezentei hotărâri, se abrogă dispozițiile HCL 353/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 9.** Direcția Economică, Serviciul Managementul și Integritatea Resurselor Umane, Serviciul public pentru Administrarea Fondului Locativ aflat în proprietatea municipiului Sibiu și S.C. Urbana S.A Sibiu vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.



**Președinte de ședință  
Ekaterina-Annemarie Fazakas**

Adoptată în Sibiu la data de 27.06.2019.



**Contrasemnează  
Secretar  
Dorin Ilie Nistor**